

EMPRÉSTIMO COM GARANTIA IMOBILIÁRIA



Valor


Operações Financeiras

Empréstimo com garantia de imóvel. Utilize seu patrimônio para gerar crédito, sem necessidade de aporte inicial e com até 240 meses para pagar.

Empréstimo com garantia imobiliária

O que é?

Empréstimo com garantia imobiliária ou Home Equity é um empréstimo com garantia de imóvel. A modalidade oferece crédito de até 50% do valor do imóvel, com taxas a partir de 0,99% ao mês. A Valor Operações Financeiras, em parceria com o Banco Bari, oferece condições exclusivas para a operação de Empréstimo com garantia imobiliária, com vantagens e critérios diferenciados para você ou para a sua empresa.



A modalidade

A operação é iniciada com uma análise de crédito, que irá determinar os critérios de contratação, como taxas e prazo máximo para pagamento. A modalidade é aplicada somente a: Imóveis urbanos, residenciais ou comerciais, livres de ônus. Esta modalidade é ideal para quem possui um imóvel e quer obter crédito.

Taxas, Prazos e Critérios

Pessoa Física - Residencial

- Taxas: 0,99% / 1,14% / 1,24%.
- Financiamento de até 50% do valor do imóvel.
- Prazo: de 36 até 180 meses. • Valor mínimo de financiamento: R \$50.000,00.
- Valor máximo de financiamento: R \$4.000.000,00.
- Tabela: PRICE E SAC.
- Pós fixada
- Indexador: IPCA.
- Garantia: Apartamento e casa

Fast Track - Via Rápida

- Taxa: 0,99% A.M + IPCA
- Imóveis aceitos: Apartamento e casas averbadas (no mínimo 70% averbado).
- BACEN e Serasa – Sem restritivos.
- CND negativa PF/PJ/ IPTU / Condomínio.
- Score Serasa e BACEN maior do que 500 (quinhentos).
- Valor máximo de financiamento: R\$ 500.000,00.

Imóvel Comercial

- Taxa: 1,24% ao mês.
- Financiamento de até 50% do valor do imóvel
- Prazo: de 36 até 120 meses.
- Valor mínimo de financiamento: R\$ 50.000,00.
- Valor máximo de financiamento: R\$ 4.000.000.
- Tabela: PRICE
- Pré fixada
- Garantia: Imóvel vertical

Pessoa Física - Pré Fixada

- Taxa: 1,50% ao mês
- Financiamento de até 50% do valor do imóvel
- Prazo: de 36 até 120 meses.
- Valor mínimo de financiamento: R\$ 50.000,00.
- Valor máximo de financiamento:
R \$4.000.000,00.
- Tabela: PRICE
- Pré fixada
- Garantia: Casa, apartamento e sala comercial

BC+/PF - Pré Fixada

- Taxa: 1,99% ao mês
- Financiamento de até 50% do valor do imóvel
- Prazo: de 36 até 120 meses.
- Valor mínimo de financiamento: R \$50.000,00.
- Valor máximo de financiamento:
R \$4.000.000,00.
- Tabela: SAC
- Pré fixada
- Garantia: Casa, apartamento e sala comercial
- Pequenos restritivos e clientes com score baixo.



Vantagens

O Empréstimo com garantia imobiliária é uma **operação estruturada bastante ágil, o financiamento direto por alienação direta do imóvel** permite isso. O Grupo Valor **garante prazos estendidos para os pagamentos e possui as menores taxas.** Tanto pessoas físicas quanto jurídicas se encaixam nesta modalidade. Com a Valor, você não precisa de um aporte inicial e ainda há redução de burocracia.

Credibilidade

As operações de crédito são assertivas graças a capacitação dos funcionários e um *know-how* de mais de trinta anos de experiência dos gerentes. São mais de 4.000 operações sem *default*, isto é, mais de 4.000 operações sem reclamações ou erros.

O Grupo Valor **possui várias parcerias**, o que faz suas linhas de crédito e operações serem seguras e certificadas. A parceria se estende à **Caixa Consórcios S/A, Banco Bari, Porto Seguro, Cash Me, Creditas, Itaú e Wimo**. É seguro, transparente e ágil.



Valor

Operações Financeiras